

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

1 DEFINICJE

Terminy pisane w Umowie oraz Załącznikach wielkimi literami, i nie zdefiniowane odmiennie, używane są w następującym znaczeniu:

- 1.1 **Data Wejścia w Życie** - oznacza datę złożenia pod Umową ostatniego podpisu przez przedstawicieli Stron.
- 1.2 **Dokumentacja Wykonawcy** - oznacza łącznie pełen zakres dokumentacji potrzebnej w celu wykonania Przedmiotu Umowy oraz eksploatacji, utrzymania i remontów po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
- 1.3 **Dokumentacja Zamawiającego** - oznacza łącznie dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy i które zostały dołączone do Umowy jako **Załącznik nr 1** do Umowy.
- 1.4 **"Dzień", "Tydzień", "Miesiąc" i "Rok"** oznacza dzień, tydzień, miesiąc i rok według kalendarza gregoriańskiego, chyba, że z kontekstu Umowy wynika inaczej. Terminy oznaczone w dniach, tygodniach, miesiącach i latach liczone będą zgodnie z zasadami zawartymi w Kodeksie Cywilnym.
- 1.5 **Dzień Roboczy** oznacza dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie według kalendarza gregoriańskiego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
- 1.6 **Forma Pisemna** oznacza wymianę informacji zapisanych ręcznie lub w formie drukowanej, z podpisem osoby uprawnionej do złożenia danego oświadczenia lub przekazania danej informacji.
- 1.7 **Forma Dokumentowa** oznacza wymianę informacji utrwalonych na nośnikach w sposób pozwalający wielokrotne zapoznanie się i swobodny dostęp, nieopatrzone odręcznym podpisem lub podpisem kwalifikowanym elektronicznym – w szczególności wymiana korespondencji e-mail pomiędzy reprezentantami Stron.
- 1.8 **Harmonogram Realizacji** - oznacza harmonogram realizacji Prac oraz podział Wynagrodzenia Wykonawcy, stanowiący **Załącznik nr 2** do Umowy.
- 1.9 **Inwestor** – oznacza podmiot zdefiniowany i każdorazowo wskazany w treści Umowy.
- 1.10 **Materiały** - oznaczają wszelkiego rodzaju substancje i materiały potrzebne do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym w szczególności materiały montażowe i przyłączeniowe.
- 1.11 **Okres Gwarancji** – oznacza okres gwarancji określony w Umowie z uwzględnieniem jego ewentualnego wydłużenia.
- 1.12 **OWU** – oznacza Ogólne Warunki Umowy.
- 1.13 **Personel Wykonawcy** – oznacza łącznie cały personel Wykonawcy zaangażowany (niezależnie od formy tego zaangażowania) w związku z wykonaniem zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 1.14 **Wykonawca** – oznacza podmiot zdefiniowany i każdorazowo wskazany w komparcji Umowy.
- 1.15 **Prace** – oznacza łącznie wszystkie czynności niezbędne do należytego wykonania pełnego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym wykonanie, uzgodnienie i doręczenie Wykonawcy Dokumentacji Wykonawcy, wykonanie robót budowlanych, wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
- 1.16 **Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza podpisany przez upoważnionych do tego przedstawicieli obu Stron dokument potwierdzający zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy.
- 1.17 **Protokół Odbioru Częściowego** – oznacza podpisany przez upoważnionych do tego przedstawicieli obu Stron dokument potwierdzający zakończenie realizacji części Przedmiotu Umowy.
- 1.18 **Przedmiot Umowy** – szeroko rozumiany pełen zakres obowiązków Wykonawcy, wynikający i określony w § 1 Umowy oraz w **Załączniku nr** do Umowy.
- 1.19 **Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego i wskazaną w § 5 ust. 1 Umowy.
- 1.20 **Przedstawiciel Wykonawcy** - oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę i wskazaną w § 5 ust. 2 Umowy.
- 1.21 **Sprzęt** - oznacza wszelkie maszyny, urządzenia, narzędzia, materiały i inne środki niezbędne do należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 1.22 **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
- 1.23 **Urządzenia** - oznacza wszystkie maszyny, aparaty i inne urządzenia oraz części potrzebne do należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i stanowiące przedmiot Umowy.
- 1.24 **Wada** – oznacza każdą niezgodność Dokumentacji Wykonawcy, Prac lub ich części z jakimkolwiek wymaganiem Umowy.
- 1.25 **Wynagrodzenie** - oznacza zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy netto za całkowite wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy lub maksymalne, szacunkowe, niegwarantowane wynagrodzenie netto określone w § 3 ust. 1 Umowy.
- 1.26 **Załączniki** - oznaczają wszystkie załączniki do Umowy, w tym wymienione pomiędzy Stronami w Formie Dokumentowej, jeżeli z okoliczności komunikacji wynika, że bezsporną wolą Stron była realizacja Umowy z uwzględnieniem tych obopólnie akceptowanych załączników, nawet jeżeli nie zostały one odrębnie podpisane wraz z Umową.
- 1.27 **Zamawiający** – oznacza Termoizolacja i Antykorozja „TERBUD” Bogdan Jonkwisz

2 SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 2.1 Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym specyfikacjami i normami technicznymi, Dokumentacją Zamawiającego, decyzjami administracyjnymi oraz zgodnie z wszelkimi, znajdującymi zastosowanie przepisami prawa obowiązującymi w czasie realizacji Umowy. W razie wątpliwości lub kolizji pomiędzy załącznikami oraz Umową, Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z postanowieniami wynikającymi z Umowy.
- 2.2 Wykonawca w szczególności uzyska dla materialnych rezultatów Prac wszystkie wymagane przez obowiązujące w Polsce prawo za twierdzenia, atesty, homologacje, oznaczenia, certyfikaty itp. Uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu powyższych dokumentów stanowi każdorazowo warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru materialnych rezultatów Prac.
- 2.3 Wykonawca może użyć powierzonego materiału i sprzętu wyłącznie na wykonanie zleconych przez Zamawiającego prac określonych w Przedmiocie Umowy.

- 2.4 Rozliczenie końcowe materiału powierzonego obędzie się w oparciu o bilans pomiędzy ilością dostarczonego materiału, wagą zlecenia i materiału pozostałego po wykonaniu Umowy.
- 2.5 W ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy, ale przed wydaniem materiałów Wykonawcy, Wykonawca wystawi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie spłaty wartości powierzonych mu materiałów i sprzętu. Wzór weksla i deklaracji wekslowej stanowi dalszy **Załącznik** do Umowy.

3 OBOWIĄZKI STRON

- 3.1 Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 3.1.1 przekazanie terenu budowy/frontu robót w terminie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową;
- 3.1.2 przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przeprowadzenia czynności odbiorowych wpisem w Dzienniku Budowy.
- 3.2 Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności realizacja następujących zobowiązań:
- 3.2.1 wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa i warunkami technicznymi wykonania i odbioru;
- 3.2.2 udokumentowanie źródeł pochodzenia i jakości materiałów - wyłączenie od wytwórcy posiadającego system certyfikowania jakości zweryfikowany przez jednostkę notyfikowaną wpisaną do rejestru Unii Europejskiej;
- 3.2.3 zapewnienie należytego porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia prac i po ich zakończeniu, w tym przekazanie do uprawnionego odbiorcy wszystkich wytworzonych w czasie prac odpadów oraz kart przekazania odpadów do Zamawiającego;
- 3.2.4 zgłoszenie wykonanych prac do odbioru oraz przygotowanie dokumentów odbiorowych;
- 3.2.5 w przypadku wytwarzania i naprawiania urządzeń technicznych lub wytwarzania elementów lub materiałów do ich wytwarzania i naprawy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo posiadać i przedstawić Zamawiającemu do wglądu właściwe uprawnienie wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego (Urząd Dozoru Technicznego lub Transportowy Dozór Techniczny) zgodnie z Ustawą o dozorcze technicznym z dn. 21.12.2000r. (Dz.U. z 2000r. Nr 122, poz. 1321 ze zm.);
- 3.2.6 niekorzystanie z własności intelektualnych osób trzecich, bez właściwego upoważnienia lub istnienia odrębnej podstawy prawnej;
- 3.2.7 realizacja prac z wykorzystaniem wyskalowanego sprzętu legalnego pochodzenia, nadto zasobów osobowych legitymujących się stosowną wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami zawodowymi.
- 3.3 Ponadto:
- 3.3.1 W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpośredniego i pośredniego nadzoru nad Personelem Wykonawcy w postaci brygadzystów i ich zastępców, mistrzów i ich zastępców oraz kierowników i ich zastępców, (posiadających ukończone szkolenie okresowe dla osób kierujących pracownikami i stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa) realizującymi prace, w tym prace szczególnie niebezpieczne podczas:
- 3.3.1.1 wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, których wykaz opracował Zamawiający lub podmiot wobec niego nadrzędny, na rzecz którego Zamawiający w rozumieniu niniejszych OWU realizuje prace;
- 3.3.1.2 wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, które występują na terenach Inwestora w ramach podpisanych umów z Zamawiającym;
- 3.3.1.3 wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, które są wyszczególnione w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w innych szczegółowych lub szczególnych aktach

- prawnych w tym: ratyfikowanych umów międzynarodowych i dyrektyw unijnych wprowadzonych do porządku prawnego.
- 3.3.2 Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich wymogów prawnych dotyczących właściwej organizacji prac szczególnie niebezpiecznych i kontrolowania własnych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz przepisów bezpieczeństwa pożarowego.
- 3.3.3 Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaze kierownikowi budowy / przedstawicielowi Zamawiającego listę osób realizujących prace wraz z oświadczeniem, że:
- 3.3.3.1 posiadają one aktualne szkolenia BHP odpowiednie do zajmowanego stanowiska,
- 3.3.3.2 posiadają one aktualne badania lekarskie wymagane na danym stanowisku,
- 3.3.3.3 zostały one zapoznane z ryzykiem zawodowym zgodnie z obowiązującym prawodawstwem i przepisami wewnętrznymi Inwestora,
- 3.3.3.4 zostały one zapoznane i stosują ZSZ Wykonawcy jeśli posiada.
- 3.3.4 Wykonawca obowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy samodzielnie, w ramach własnych zasobów osobowych i organizacyjnych. Korzystanie z podwykonawców możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego udzieloną pod rygorem bezskuteczności w Formie Pisemnej.
- 3.3.4.1 Zgoda na zawarcie umowy z podwykonawcą odbywa się poprzez zaakceptowanie wzoru umowy zawieranej z podwykonawcą.
- 3.3.4.2 Wykonawca obowiązany jest do ukształtowania umowy podwykonawczej w taki sposób, aby wszelkie prawa przysługujące mu względem podwykonawcy, mogły być bezpośrednio egzekwowane przez Zamawiającego.
- 3.3.4.3 W przypadku zaistnienia stosunku podwykonawczego, Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, jak również może wstrzymać (bez konsekwencji w postaci obowiązku zapłaty odsetek) zapłatę wobec Wykonawcy do momentu przedłożenia przez podwykonawcę potwierdzenia zapłaty należnego mu wynagrodzenia.
- 3.4 Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaze kierownikowi robót / przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane oraz wykaz osób pełniących nadzór, w szczególności przy pracach szczególnie niebezpiecznych.
- 3.5 Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada Certyfikat ISO lub równoważny dla Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy.
- 3.6 Jeżeli z uwagi na umowy zawarte przez Zamawiającego Personel Wykonawcy powinien być zatrudniony w części (zwłaszcza co do pełnienia określonych funkcji) lub w całości w oparciu o umowę o pracę, zaś Zamawiający poinformował o tym Wykonawcę najpóźniej przy zawarciu Umowy (w tym w Formie Dokumentowej), Wykonawca obowiązany jest realizować prace wyłącznie z wykorzystaniem osób samodzielnie zatrudnianych na podstawie stosunku pracy, za co ponosi względem Wykonawcy pełną odpowiedzialność – w tym odszkodowawczą na wypadek zapłaty przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań.

4 PRZEPISY WEWNĘTRZNE ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego, wykonawcy wyższego szczebla lub Inwestora, jeżeli takie przepisy zostały mu przedłożone do zapoznania się i nie wniesiono wobec nich żadnych uwag.

- 4.2 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami wewnętrznymi określonymi w ust. 1 przed zawarciem Umowy i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń.
- 4.3 Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania postanowień i ustaleń zawartych w Załącznikach do Umowy. Niewypełnienie lub nienależyte wypełnienie obowiązków wynikających z treści Załączników do Umowy traktowane będzie jak niewypełnienie lub nienależyte wypełnienie samej Umowy. Załączniki stanowią integralną część Umowy, a wyodrębnienie niektórych postanowień umownych do Załączników ma jedynie na celu zwiększenie czytelności Umowy.

5 WARUNKI PŁATNOŚCI

- 5.1 Walutą płatności i rozliczenia Wynagrodzenia będą: złoty polski (PLN) lub inna wskazana w Umowie.
- 5.2 Podstawą wystawienia przez Wykonawcę każdej faktury będzie Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy.
- 5.3 Każda faktura Wykonawcy będzie wskazywać podział jej wartości na poszczególne elementy (przedstawiony w postaci załącznika do faktury) w sposób na tyle szczegółowy, aby umożliwić Zamawiającemu zaewidencjonowanie księgowo nowych składników majątkowych.
- 5.4 **Wynagrodzenie** będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty doręczenia prawidłowej, rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury.
- 5.5 Prawidłowo wystawiona faktura oprócz spełniania wymogów ustawowych (w tym m.in. prawidłowo wskazanego symbolu PKWiU oraz GTU) będzie zawierać nr Umowy oraz nr zadania inwestycyjnego.
- 5.6 Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowe rozliczenie wykonywanej przez siebie usługi z podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu, była zwolniona od podatku, albo podlegała „mechanizmowi podzielonej płatności”, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. W każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zamawiającemu także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego, bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.
- 5.7 Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych. W przypadku niemożności dokonania płatności w ten sposób z uwagi na: (a) brak na Białej liście wskazanego przez Zleceniobiorcę numeru rachunku bankowego lub (b) brak wskazania przez Zleceniobiorcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na

Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Zleceniobiorcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej) Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Zleceniobiorcy odpowiednio: wynagrodzenia lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT do 7 dni roboczych po dniu w którym rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się na Białej liście. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie powyższych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności.

- 5.8 Faktury Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami doręczone zostaną za potwierdzeniem odbioru na następujący adres: Termoizolacja i Antykorozja „TERBUD” Bogdan Jonkwisz; ul. Zglenickiego 40J, 09-411 Płock. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zawrze porozumienie odnoszące się do doręczania faktur VAT również drogą elektroniczną.
- 5.9 Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności o zapłatę Wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części.
- 5.10 Warunkiem wymagalności należności Wykonawcy wynikających z każdej faktury wystawionej na podstawie Umowy jest doręczenie przez Wykonawcę i utrzymywanie w mocy zgodnie z postanowieniami Umowy gwarancji należytego wykonania oraz gwarancji należytego wykonania w okresie gwarancji, jeśli Strony nie postanowią inaczej
- 5.11 Warunkiem wymagalności należności Wykonawcy wynikających z faktury z tytułu Wynagrodzenia jest wykonanie prac opisanych Umową w sposób wolny od wad istotnych, podpisanie wszystkich Protokołów Odbioru Dokumentacji Wykonawcy i Prac, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy.
- 5.12 Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z należnościami Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

6 KONTROLA JAKOŚCI

- 6.1 Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolę jakości Prac (każdego Urządzenia lub Materiału) przed ich dostawą na Teren Budowy (na każdym etapie produkcji / realizacji), również w miejscu ich wytwarzania, w każdym czasie obowiązywania Umowy. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie, jednakże nie później, niż w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty doręczenia mu takiego wniosku, przedstawi dokumentację dotyczącą kontroli jakości przeprowadzonej przez Wykonawcę zgodnie z programem zapewnienia i kontroli jakości dla każdego wskazanego we wniosku Wykonawcy elementu Prac.
- 6.2 Jeżeli badanie lub próba wykażą wadliwość lub niezgodność elementu Prac z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca niezwłocznie zapewni usunięcie takiej niezgodności lub Władcy (i Wykonawca poniesie w tym celu wszystkie koszty, łącznie z kosztem demontażu, transportu i ponownego montażu). Taki element Prac podlegał będzie ponownemu badaniu lub próbie na koszt Wykonawcy.

7 PERSONEL WYKONAWCY

- 7.1 Wykonawca zapewni ubezpieczenie personelu własnego od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie powszechnie przyjętym na rynku polskim przez wykonawców prac podobnych do Prac objętych Umową.
- 7.2 Prace realizowane będą przez personel posiadający właściwe kwalifikacje oraz odpowiednie doświadczenie, w szczególności uprawnienia wymagane dla poszczególnych zadań obowiązującym prawem, takie

jak uprawnienia budowlane, projektowe oraz uprawnienia UDT do projektowania urządzeń ciśnieniowych lub wytwarzania i montażu elementów ciśnieniowych, a także inne zaświadczenia i uprawnienia potwierdzające kwalifikacje Personelu Wykonawcy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przekaże kopie tych zaświadczeń i dokumentów potwierdzających uprawnienia.

7.3 Na wniosek Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez określone osoby przepisów prawa, postanowień Umowy lub wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego, wykonawcy wyższego szczebla lub Inwestora. Zmiana członków Personelu Wykonawcy nie uprawnia Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i będzie traktowana jako ewentualne zawinione opóźnienie w realizacji Prac.

8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

8.1 GWARANCJA DOTYCZĄCA DOKUMENTACJI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Wykonawcy będzie:

- 8.1.1. w pełni zgodna z Umową, w tym jej załącznikami i bezspornymi ustaleniami Stron, choćby nie przyjęły formy załączników do Umowy, to jest, w szczególności kompletna i opracowana w zgodzie z wymaganiami technicznymi, konstrukcyjnymi i procesowymi, obowiązującym prawem (w tym wymaganiami UDT oraz Dyrektywą PED);
- 8.1.2. wolna od wad fizycznych i prawnych, w szczególności korzystanie z niej przez Wykonawcę zgodnie z Umową nie będzie naruszało praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim;
- 8.1.3. mieć właściwości, które powinna taka Dokumentacja Wykonawcy mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z innych okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności w zakresie budowy, użytkowania, remontów, przebudowy, a także innych niezbędnych czynności związanych z Instalacją.

9.1 GWARANCJA MECHANICZNA

Wykonawca zobowiązuje się, że:

- 9.1.1 Wszelkie Urządzenia, Materiały, Prace będą w pełni zgodne z Umową i spełniające zamierzony cel, nowe, nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej, niż na dwa lata przed ich dostarczeniem Zamawiającemu, umożliwiające osiągnięcie i utrzymanie wymagań wynikających z Umowy, dokumentacji, norm oraz przepisów prawa, stanowiące aktualne i najnowsze modele, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej, a także będą mieć właściwości, które powinny mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z innych okoliczności lub przeznaczenia;
- 9.1.2 Urządzenia, Materiały, Prace będą wolne od wad fizycznych (w tym wad projektowych, materiałowych i wykonawczych, niezależnie od tego, czy wynikają one z przyczyn spowodowanych przez Wykonawcę lub jemu przypisywalnych) i prawnych (w szczególności korzystanie z nich przez Zamawiającego zgodnie z Umową i przeznaczeniem nie będzie naruszało praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim);

9.2 ZAKRES ZOBOWIĄZAŃ WYKONAWCY Z TYTUŁU GWARANCJI

9.2.1 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia każdej Wady Dokumentacji Wykonawcy, Materiałów, Urządzeń, Prac lub jakiegokolwiek ich elementu, zgłoszonej mu w Okresie Gwarancji, poprzez naprawę albo wymianę wadliwych elementów lub Prac lub wykonanie uzupełniające w przypadku niekompletności Dokumentacji Wykonawcy,

Materiałów, Urządzeń, Prac (i Wykonawca poniesie w tym celu wszystkie koszty, łącznie z kosztem demontażu, transportu i ponownego montażu). Wykonawca nie może uchylić się od usunięcia zgłoszonej Wady poprzez zgłoszenie zarzutu, iż Wada nie jest objęta Gwarancją.

9.2.2 Niezwłocznie po zakończeniu działań związanych z usuwaniem każdej Wady, Wykonawca usunie z obszaru, na którym prowadził te działania, personel, jak również wszelkie Urządzenia Wykonawcy, i uprzydatkuje dany obszar.

9.2.3 Z wyłączeniem odmiennych poleceń Zamawiającego, w przypadku, gdy w Okresie Gwarancji ujawni się co najmniej dwukrotnie ta sama lub analogiczna Wada przedmiotu Umowy lub jego określonego elementu, Wykonawca zastąpi taki element innym, spełniającym te same funkcje oraz wprowadzi w nim modyfikacje, które wykluczą kolejne powtórzenie się takiej Wady, jak również odzwierciedli te modyfikacje w Dokumentacji Wykonawcy.

9.2.4 Skuteczne usunięcie Wady oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Gwarancji zostanie każdorazowo potwierdzone protokołarnie przez obie Strony.

9.2.5 W przypadku, gdy Wada okaże się nieusuwalna, albo jej usunięcie będzie wymagało niewspółmiernych nakładów, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zwrotu części Wynagrodzenia odpowiedniej do obniżenia możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, w zakresie w jakim obniżenie możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy wynikało z przyczyn spowodowanych przez przedmiot Umowy.

9.3 OKRES GWARANCJI

9.3.1 Wykonawca udziela Gwarancji na Okres Gwarancji wynoszący 36 miesięcy lub inny uzgodniony przez Strony i wskazany w Umowie, od daty Protokołu Odbioru Końcowego oraz z przedłużeniem o okresy wynikające z poniższych postanowień („Okres Gwarancji”).

9.3.2 Jeżeli w okresie Gwarancji wystąpi Wada, Okres Gwarancji każdorazowo przedłuża się o czas, w którym Przedmiot Umowy nie mógł być z tego powodu eksploatowany. Niezależnie od powyższego, dla Urządzeń i Materiałów oraz innych Prac wymienionych w Okresie Gwarancji, a także dla Urządzeń, Materiałów oraz innych Prac, co do których Wykonawca dokonał w okresie Gwarancji ich istotnej naprawy, odpowiedni okres Gwarancji biegnie na nowo od daty Protokołu Odbioru potwierdzającego wykonanie wymiany lub dokonanie istotnej naprawy.

9.3.3 Tryb realizacji roszczeń Zamawiającego wynikających z Gwarancji

- 9.3.3.1 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o każdej wykrytej Wadzie niezwłocznie po dowiedzeniu się o jej wykryciu.
- 9.3.3.2 Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 9.3.3.3 Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej mu Wady w terminie określonym zgodnie z Artykułami poprzedzającymi, Zamawiający ma prawo usunąć Wadę samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej, zgodnie z Dokumentacją Wykonawcy, w każdym przypadku na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w terminie 14 (czternastu) Dni od otrzymania wezwania do zapłaty, aktualnie pozostaje także prawo potrącenia Zamawiającego z ewentualnie niewypłaconą dotychczas częścią wynagrodzenia.

9.3.3.4 Wykonawca uzyska gwarancje producentów na wszystkie Urządzenia i Materiały wchodzące w skład przedmiotu Umowy. Jeżeli gwarancja producenta wygasać będzie po zakończeniu Okresu Gwarancji (z uwzględnieniem przedłużenia) Wykonawca, ze skutkiem z chwilą zakończenia Okresu Gwarancji przeniesie na Zamawiającego swoje uprawnienia z każdej takiej gwarancji.

9.4 RĘKOJMI

9.4.1 Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Strony uzgadniają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, której bieg rozpoczyna się od daty podpisania końcowego Protokołu odbioru robót. W wyżej wymienionych sprawach rękojmą obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać zbadania przedmiotu Umowy w celu wykrycia wad i brak takiego zbadania przez Zamawiającego nie wpływa na możliwość dochodzenia przez niego uprawnień z tytułu rękojmi. Stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego zostaje wyłączone. W przypadku gdy wada zostanie stwierdzona w okresie rękojmi, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

9.4.2 Zamawiający ma prawo korzystania z przystługujących mu uprawnień z gwarancji lub rękojmi wg własnego wyboru. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z gwarancji lub rękojmi nie wyłącza ani nie ogranicza Zamawiającego z korzystania z innych praw wynikających z przepisów prawa lub Umowy, a w szczególności prawa odstąpienia lub naliczenia kar umownych

10 ZABEZPIECZENIE

10.1 Jeśli zapisy Umowy nie stanowią inaczej, Wykonawca na własny koszt uzyska i dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie, bezwarunkową, sporządzoną w formie i treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, Gwarancję Bankową należytego wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy Omawiana tu Gwarancja Bankowa zostanie dostarczona w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy, jednak w żadnym wypadku nie później niż przed wystawieniem pierwszej faktury przez Wykonawcę. Dostarczenie Gwarancji Bankowej jest warunkiem dokonania płatności. Niedostarczenie gwarancji w wyżej wymienionym terminie stanowi dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia może być wykonane do upływu 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Gwarancja będzie opiewać na kwotę równą 10% Wartości Umowy. Zachowa ona ważność do 60 dnia po dacie obustronnie podpisanego protokołu końcowego Odbioru Robót.

10.2 Jeśli zapisy Umowy nie stanowią inaczej, Wykonawca na własny koszt uzyska i dostarczy Zamawiającemu nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie, bezwarunkową, sporządzoną w formie i treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, Gwarancję Bankową zabezpieczającą wszelkie roszczenia wynikające z nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy w tym objęte gwarancją Wykonawcy, które ujawnią się po dniu obustronnie podpisanego protokołu końcowego Odbioru Robót. Omawiana tu Gwarancja Bankowa zostanie dostarczona przed wystawieniem ostatniej faktury przez Wykonawcę. Dostarczenie Gwarancji Bankowej jest warunkiem dokonania płatności. Gwarancja będzie opiewać na kwotę równą 10% Wartości Umowy. Zachowa ona ważność od dnia jej wystawienia do upływu 60 dni od daty upływu Okresu Gwarancji.

10.3 W każdym przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku dostarczenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w formie gwarancji o jakiej mowa ust. 1 lub 2 powyżej, Zamawiający według swojego uznania ma prawo zatrzymania z pierwszych płatności Wykonawcy kwot odpowiadających wymaganej kwocie zabezpieczenia do upływu

ustalonego terminu lub naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w ust. 1 i 2 lub odstąpić od Umowy. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie określonym w sekcji „Odstąpienie od umowy i ograniczenie jej zakresu”.

- 10.4 Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (kaucja) podlega zwrotowi w terminie 60 dni od zakończenia ostatecznego okresu rękojmi i gwarancji jakości.
- 10.5 Zabezpieczenie jest zwracane po uprzednim złożeniu na piśmie wniosku o zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tym wniosku. W przypadku braku złożenia takiego wniosku przez Wykonawcę wskazującego jego rachunek bankowy Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie w zwrocie Zabezpieczenia w formie pieniężnej.
- 10.6 W przypadku wprowadzenia zmian do Umowy skutkujących koniecznością zmian w dostarczonej uprzednio Gwarancji Bankowej lub koniecznością dostarczenia nowej Gwarancji Bankowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać i dostarczyć Wykonawcy aneks do teżej Gwarancji Bankowej uwzględniający te zmiany sporządzony w formie i treści zadowalającej Wykonawcę lub nową Gwarancję Bankową, nie później niż w ciągu 7 dni od dokonania zmiany w Umowie.
- 10.7 W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego całości lub części kwoty Gwarancji Bankowej w którymkolwiek z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawcy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia skorzystania przez Zamawiającego z Gwarancji Bankowej, odpowiednio uzupełnionej (odnowionej) lub nowej Gwarancji Bankowej o treści i w wysokości odpowiadającej postanowieniom Umowy.

11 OCHRONA INFORMACJI ZAMAWIAJĄCEGO

- 11.1 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Zamawiającego (w jakiegokolwiek formie), a także informacji uzyskanych przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym, w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Zamawiającego, spółek z Grupy Kapitałowej Zamawiającego lub ich kontrahentów, w tym treści niniejszej Umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, nieuwjawnione do publicznej wiadomości, przekazane przez Zamawiającego lub w ich imieniu lub uzyskane przez Wykonawcę w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.) (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmiennie, od określonego powyżej, charakter takich informacji.
- 11.2 Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa powyżej rozciąga się również na pracowników Wykonawcy i inne osoby, którym Wykonawca udostępni takie informacje. Wykonawca zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa.
- 11.3 Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w okresie

10 (dziesięć) lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchynieniu bądź zniweczeniu skutków prawnych.

11.4 W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia Tajemnicy Przedsiębiorstwa przez Wykonawcę lub osoby, o których mowa art. 12.4 OWU, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej Umowie wysokość kary umownej.

12 KARY UMOWNE

12.1 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

12.1.1 za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy – kary umownej w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Do określenia liczby dni opóźnienia przyjmuje się datę zakończenia robót określoną w protokole bezusterkowego odbioru robót;

12.1.2 za opóźnienia w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w Okresie Gwarancji – kary umownej w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

12.1.3 z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP w kwocie 1.000,00 zł (tysiąc) za każdy przypadek naruszenia oraz kara wynikająca z wewnętrznych przepisów Inwestora.

12.1.4 w przypadku stawienia się pracownika niezdolnego do pracy, tj. w szczególności bez wymaganych kwalifikacji, uprawnień, aktualnych badań, szkoleń bhp, po spożyciu alkoholu, środków odurzających itp. – 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy) za każdy przypadek naruszenia;

12.1.5 za każdy przypadek oddania części Prac w podwykonawstwo bez uzyskania właściwej zgody Zamawiającego – 5% wartości Wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.

12.2 Zapłata kar umownych przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności w OWU, nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej Umowie wysokość kary umownej.

13 BEZPIECZEŃSTWO PRACY

13.1 Wykonawca oświadcza, że bezpieczeństwo osób będących użytkownikami lub wykonawcami obiektów, których dotyczy Umowa uwzględni na etapie wykonywania Prac, określając wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach, a także wynikające z zasad dobrej praktyki inżynierskiej oraz postępu technicznego. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby przy wykonywaniu Prac były przestrzegane przepisy, zasady i normy bhp, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa procesowego wymagane przez obowiązujące przepisy prawa i normy, zasady dobrej praktyki inżynierskiej oraz postępu technicznego oraz regulacje wewnętrzne obowiązujące u Zamawiającego i Inwestora.

13.2 Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy wykonujący na terenie Inwestora lub Zamawiającego prace szczególnie

niebezpieczne legitymuje się aktualnymi orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania tych prac.

13.3 Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy działający w jego imieniu posiada uprawnienia kwalifikacyjne właściwe do rodzaju prac wykonywanych na terenie Inwestora lub Zamawiającego.

13.4 Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy działający w jego imieniu korzysta przy zabezpieczeniu prac pożarowo niebezpiecznych ze sprzętu posiadającego ważne badanie i przeglądy techniczne oraz dopuszczenia do pracy w atmosferze wybuchowej.

13.5 Wykonawca oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p/poż. oraz bezpieczeństwa procesowego będzie łącznie ze swoimi pracownikami oraz pracownikami podwykonawców respektował uwagi i polecenia przedstawiciela Zamawiającego, Inwestora, służby BHP Zamawiającego, Koordynatora bhp i zobowiązuje się do współdziałania w zakresie prewencji wypadkowej oraz pożarowej podczas prac realizowanych na terenie Zamawiającego lub Inwestora.

14 UBEZPIECZENIE

14.1 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzyska na własny koszt i będzie utrzymywał w całym okresie realizacji robót ciągłość ubezpieczeń w zakresie:

14.2.1. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadanego mienia w związku z realizacją Umowy, obejmujące odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, również pozostającą w zbiegu (art. 443 k.c.) za szkody w mieniu i na osobie poniesione przez Zamawiającego lub inne podmioty wynikłe z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy oraz skutki następcze tych zdarzeń, w tym szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa. Odpowiedzialność ubezpieczyciela powstaje w razie zajścia zdarzenia szkodowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa; obligatoryjny dodatkowy zakres ubezpieczenia będzie obejmował: klauzulę OC pracodawcy (limit do wysokości sumy gwarancyjnej, suma gwarancyjna w polisie będzie nie mniejsza niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy) na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia; nie dopuszcza się występowania udziału własnego/franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych; ewentualny udział własny/franszyza tylko dla szkód w mieniu w wysokości nie wyższej niż 10.000,00 złotych);

14.2.2. ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków (forma bezimienna) obejmujące wszystkich pracowników skierowanych do pracy w ramach Umowy;

14.2.3. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych wykorzystywanych do realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, UFG i PBUK.

14.2.4. jeśli do realizacji Robót Wykonawca będzie używał narzędzi, sprzętu lub korzystał z własnego zaplecza budowy, to zapewni jego ubezpieczenie obejmujące fizyczne uszkodzenia lub utratę.

14.2 Wykonawca oświadcza ponadto, że:

14.2.1 każdy z jego pracowników skierowanych do pracy w ramach Umowy jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę oraz, że pracodawca terminowo i zgodnie z prawem odprowadza wszystkie składki na ubezpieczenie społeczne;

14.2.2 każdy z jego pracowników skierowany do pracy w ramach Umowy jest objęty grupowym ubezpieczeniem na życie.

14.3 Na wniosek Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu

przed rozpoczęciem Robót do akceptacji polisy zaaranżowanych zgodnie z wymogami opisanymi w ust. 1. Kopie polis, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą stanowiły załącznik do Umowy.

- 14.4 Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków polis przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Wykonawca zobowiązany jest także dostarczać aktualną wersję polis w przypadku wystąpienia ich jakiegokolwiek zmiany w czasie trwania Umowy. W wypadku, gdy składka płatna jest ratalnie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzenia uiszczenia każdej raty.
- 14.5 Jeżeli w terminie wskazanym w pkt. 15.3 Wykonawca nie zawrze lub w trakcie wykonywania Robót nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy niniejszej Umowy, jak również w przypadku braku ciągłości ubezpieczenia, w tym nie zapłacenia należnych składek, Zamawiający będzie uprawniony, według własnego wyboru i bez uszczerbku dla innych uprawnień przewidzianych w Umowie:
- 14.5.1 zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obciążyć go obowiązkiem zwrotu uiszczonych z tego tytułu kosztów, w tym opłaconych składek; Zamawiający jest uprawniony do potrącenia powyższej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz do obciążenia Wykonawcy kosztami administracyjnymi w wysokości 30% (trzydziestu) wartości kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim;
- 14.5.2 uznać dzień dostarczenia polisy i potwierdzenia zapłaty jako moment rozpoczęcia biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Takie działanie nie będzie uważane przez Wykonawcę za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że płatności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zostaną dokonane w terminie do 30 (trzydzieści) dni od otrzymania przez Wykonawcę kompletu dokumentów.
- 14.6 Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy zobowiązuje się do odnawiania polis co najmniej na powyższych warunkach. W razie nie dotrzymania tego warunku i nie przekazania na 7 dni przed wygaśnięciem polis, ich odnowionych odpowiedników - Zamawiający może dokonać stosownego ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy. W tym przypadku składkę z tytułu umowy ubezpieczenia lub umów ubezpieczenia opłaca Zamawiający, zachowując uprawnienie do żądania jej zwrotu przez Wykonawcę, doliczając do jej wysokości koszty administracyjne w wysokości 15% składek.

15 PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

- 15.1 Zamawiający oświadcza, że zastrzega sobie wyłączne prawa, w szczególności autorskie prawa majątkowe do wszelkich informacji technicznych, w tym projektów technologicznych, rysunków, zestawień materiałowych, schematów technologicznych, planów i specyfikacji oraz ich zawartości przekazanych Wykonawcy, Dokumentacji Zamawiającego; Wykonawca obowiązany jest przenieść prawa na polach eksploatacji niezbędnych dla realizacji celu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, nadto powstrzyma się bez wynagrodzenia od wykonywania praw autorskich osobistych, w tym nie będzie oznaczać utworów danymi twórców.
- 15.2 Niezależnie od przeniesienia praw do Dokumentacji Wykonawcy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszym Artykule dla Dokumentacji jako całości, majątkowe prawa autorskie do wszystkich elementów Dokumentacji Wykonawcy samodzielnie spełniających cechy utworu w rozumieniu Prawa Autorskiego w zakresie wynikającym z potrzeb działalności Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca potwierdza, że korzystanie z ww. elementów Dokumentacji Wykonawcy w wyżej

wymienionym zakresie nie narusza żadnych praw do Dokumentacji Wykonawcy, w tym prawa do integralności utworu.

16 NARUSZENIA

Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie obowiązywania Umowy i po jej wygaśnięciu, a także w razie odstąpienia od Umowy, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w tym wszelkiego rodzaju: roszczeń, szkód, strat, kosztów wynikających z naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich wynikających z udzielonych patentów lub praw ochronnych albo opublikowanych zgłoszeń wynalazków lub wzorów użytkowych, jak również wszelkich innych praw osób trzecich do nie opatentowanych rozwiązań, know-how, praw autorskich stron oraz informacji, wynikających z korzystania z tych praw przez Zamawiającego i w zakresie określonym przez postanowienia Umowy.

17 ZAWIESZENIE

- 17.1 Na mocy zawiadomienia w Formie Pisemnej, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zawieszenia wykonania Umowy w całości lub części. Zawiadomienie takie powinno wskazywać zobowiązania Wykonawcy, które mają być zawieszane oraz wskazywać datę, od której zawieszenie ma nastąpić.
- 17.2 W wyniku zawiadomienia, Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem Umowy (za wyjątkiem czynności koniecznych do zachowania rezultatów Prac w stanie niepogorszonej) do czasu zawiadomienia go w Formie Pisemnej przez Zamawiającego o obowiązku ich kontynuowania.
- 17.3 Zamawiający ma prawo w każdym czasie zakończyć zawieszenie na mocy zawiadomienia w Formie Pisemnej doręczonego Wykonawcy, określającego datę takiego zakończenia, w rezultacie czego Wykonawca podejmie wykonywanie swoich zobowiązań określonych w Umowie w terminie nie później niż 14 (czternaście) Dni od otrzymania zawiadomienia.

18 ODSTĄPIENIE OD UMOWY I OGRANICZENIE JEJ ZAKRESU

- 18.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w części lub całości w następujących przypadkach:
- gdy Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i/lub projektem technicznym i/lub wykonuje go w sposób wadliwy;
 - gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
 - skorzystanie z podwykonawcy bez uzyskania właściwej zgody Zamawiającego;
 - utrącenia przez Wykonawcę zdolności do wykonywania prac;
 - opóźnień w realizacji prac zagrażających dotrzymaniu przyjętych terminów, z wyłączeniem opóźnień zawnionych wyłącznie przez Zamawiającego,
 - nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż.; gdy Wykonawca nie współdziała z Zamawiającym i jego przedstawicielami przy wykonaniu Umowy, w szczególności nie realizuje wytycznych, odmawia udzielenia informacji lub nie wykonuje obowiązków opisanych umową (np. uchybia przepisom i procedurom wewnętrznym, odmawia wykazania źródeł pochodzenia materiałowych);
- 18.1.1. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do upływu 90 dni od dnia, w którym Wykonawca został przez niego poinformowany o wystąpieniu przyczyny rodzącej ryzyko odstąpienia i wezwał go do jej usunięcia w wyznaczonym terminie (co może w szczególności nastąpić w Formie Dokumentowej). Zamawiający jest przy tym uprawniony do odstąpienia od umowy w

- części lub całości bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do usunięcia spostrzeżonych uchybień, jeżeli mają one charakter rażący, zaś niezdolność Wykonawcy do ich usunięcia w dodatku wyznaczonym terminie jest wysoce prawdopodobna.
- 18.1.2. Odstąpienie od umowy w części lub całości należy do wyłącznej decyzji Zamawiającego, przy czym jest on obowiązany stosować prymat odstąpienia częściowego. Odstąpienie od umowy w całości możliwe jest tylko wówczas, gdy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Wykonawcy, częściowe wykonanie umowy nie ma znaczenia gospodarczego. Odstąpienie od umowy ma skutek *ex nunc*, chyba że roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy nie spełniają wymogów opisanych Umową (w tym przepisami wewnętrznymi, deklarowanymi standardami i normami) lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 18.2. **W przypadku** odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości netto łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizowanej Umowy.
- 18.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody będzie przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 18.4. Niezależnie od sposobu rozliczenia kar umownych Zamawiający występując z żądaniem zapłaty kary umownej, wystawi na rzecz Wykonawcy odpowiednią notę księgową (obciążeniową).
- 18.5. Zastrzeżenie w Umowie uprawnienia do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 18.6. Odstąpienie od umowy zostanie dokonane w formie równoważnej z formą, w której umowa została zawarta, przy czym wezwanie do natychmiastowego wykonania Prac jako poprzedzające formalne odstąpienie, może zostać złożone wobec Wykonawcy także w Formie Dokumentowej.
- 18.7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy:
- zgodną wolą Stron w mocy pozostają postanowienia niniejszych OWU i ewentualnie samej Umowy dotyczące możliwości naliczania kar umownych, odpowiedzialności odszkodowawczej oraz właściwości miejscowej sądu rozpoznającego spór pomiędzy nimi;
 - Wykonawca obowiązany jest (w razie braku odmiennych ustaleń) niezwłocznie zabezpieczyć prace wykonane do momentu odstąpienia, dokonać ich inwentaryzacji oraz rozliczenia, w tym rozliczenia zużytych materiałów;
 - Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z rozliczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu zweryfikowania inwentaryzacji, o których mowa powyżej, co powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki;
 - Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich kar umownych należnych z uwagi na wystąpienie niepożądanych działań / zaniechań Wykonawcy, w tym kary umownej za odstąpienie od Umowy;
 - Zamawiający uprawniony jest wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za częściowo wykonane prace, jeżeli wysoce prawdopodobne jest, iż Zamawiający będzie zmuszony ponieść odpowiedzialność finansową względem wykonawcy wyższego szczebla lub Inwestora, zaś z uwagi na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, prawdopodobne jest, iż nie będzie możliwe regresowe dochodzenie tej odpowiedzialności lub będzie ono znacząco utrudnione.

19 SIŁA WYŻSZA

- 19.1 Uznaje się, że ani Wykonawca, ani Zamawiający nie naruszają swoich zobowiązań wynikających z Umowy, nie dając tym podstaw do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, w zakresie, w jakim wykonanie tych zobowiązań jest zawieszane lub opóźnione przez przypadek Siły Wyższej.
- 19.2 Wykonawca nie będzie uprawniony powoływać się na Siłę Wyższą w ramach jakichkolwiek okoliczności związanych z działaniami zbrojnymi na terytorium Ukrainy.

20 KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA

- 20.1 Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią zgodę Wykonawcy w Formie Pisemnej na zamieszczenie firmy spółki, znaku towarowego lub logo Wykonawcy na swojej stronie internetowej, liście kontrahentów, w broszurach, reklamie oraz wszelkich innych materiałach reklamowych i marketingowych. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, projektu materiałów, w których takie dane miałyby zostać zamieszczone.
- 20.2 Wykonawca zobowiązuje się również do uzyskania uprzedniej zgody w Formie Pisemnej Zamawiającego na przekazanie środkom masowego przekazu takim jak prasa, radio, TV, Internet jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody, treści informacji jaka miałyby zostać wykorzystana w środkach masowego przekazu.
- 20.3 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszym Artykule, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia. Zapłata kary umownej, o której mowa powyżej, nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną wysokość kary umownej.

21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 21.1 Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umownych, Wykonawca nie przeniesie swoich praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej w Formie Pisemnej, chyba że przeniesienie praw i obowiązków następuje łącznie na rzecz podmiotu będącego następcą prawnym danej Strony w zakresie wszystkich istotnych aktywów lub aktywów, których dotyczy niniejsza Umowa.
- 21.2 Integralną częścią Umowy są wszystkie jej Załączniki i dalsze aneksy.
- 21.3 Wszelkie spory pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym będą w pierwszej kolejności rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, Strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.